**Собрание депутатов**

**КРУПЕЦКОГО сельсовета**

**Рыльского района**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 июня 2024г. №169**

**О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Крупецкий сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденное решением Собрания депутатов Крупецкого сельсовета Рыльского района**

**от 27 мая 2021 г. №45 (в ред.15.11.2021г. №60, от 23.12.2022г. №107, от 31.03.2023г. №123,**

**от 24.07.2023г. №136)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.04.2024 №76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Собрание депутатов Крупецкого сельсовета Рыльского района решило:

1.Внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Крупецкий сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденное решением Собрания депутатов Крупецкого сельсовета Рыльского района от 27 мая 2021 г. №45 (в ред.15.11.2021г. №60, от 23.12.2022г. №107, от 30.03.2023г. №123, от 24.07.2023г. №136) ( далее - Положение ), следующие изменения:

 1.1. Раздел 7 Положения дополнить пунктами 7.3.1. и 7.3.2. следующего содержания:

«7.3.1.Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100138) Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449586) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

 1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100361) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361&dst=100108) Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»(далее –Федеральный закон №159-ФЗ);

 1.1) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100361) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в [части 4 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361&dst=13) Федерального закона №159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361&dst=100108) Федерального закона №159-ФЗ;

 2) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361&dst=100088) Федерального закона №159-ФЗ, а в случае, предусмотренном [частью 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361&dst=100069) или [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361&dst=100108) Федерального закона №159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

 3) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

 «7.3.2.Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

 1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

 2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с [частью 4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361&dst=100101) статьи 4 Федерального закона №159-ФЗ;

 3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

 В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества уполномоченный орган в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

 1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

 2)об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Крупецкого сельсовета

Рыльского района Н.А. Душкина

Глава Крупецкого сельсовета

Рыльского района С.Н. Варфоломеев